

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Hasičská zbrojnice Rochlov

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Rochlov 115, č. parc. st. 70

Rochlov 31, č. parc. 37

k.ú.: Rochlov [740551]

c) předmět dokumentace

Předmětem dokumentace je přístavba a nástavba stávající hasičské zbrojnice v rámci projektové dokumentace pro provádění stavby.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) název, IČ, adresa sídla

Investor: Obec Rochlov, Rochlov 31, 330 23 Nýřany, IČ: 00572861, DIČ: CZ00572861

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

Autor projektu: Ing. arch. Šárka Holečková

Ing. arch. Kateřina Ždychová

Generální projektant : Ing. arch. Šárka Holečková, IČ 88337031, 338 24, Smědčice 74

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

Hlavní projektant : Ing. Josef Ždych, č. autorizace 0200658

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace

Hlavní inženýr: Ing. arch. Šárka Holečková ... tel.: 774 98 42 50

Zodpovědný projektant: Ing. Josef Ždych, č. autorizace 0200658

Projektant PBR: Ing. F. Havlík, tel: 606 890 716

Projektant Stavebně-konstrukční část: Ing. Josef Smyčka Tel 737 074 547

Projektant Statika: Ing. Ivan Rys ... tel. 737 820 982

Projektant PENB: Ing.arch. Eva Rottová, 724 025 481

Projektant topení: Ing. arch. Kateřina Ždychová... tel.: 721 490 087

Projektant elektro: Ing. arch. Kateřina Ždychová... tel.: 721 490 087

Projektant voda, kanalizace: Ing. arch. Kateřina Ždychová... tel.: 721 490 087

A.2 Seznam vstupních podkladů

- vlastní zaměření objektu
- geodetické zaměření
- sondy základů a stávajícího zdiva
- zaměření 1.NP vyhotovené dle zadání investora
- fotodokumentace objektu
- koordinační jednání s investorem
- vyjádření o existenci sítí

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Řešeným územím je stavební parcela s objektem stávající hasičské zbrojnice, pozemek stávajícího parkovacího stání a dvůr mezi hasičskou zbrojnicí a Obecním úřadem.

b) dosavadní využití a zastavěnost území

Stávající objekt hasičské zbrojnice je využíván jako garáž pro hasičské auto, jako sklad výzbroje a vybavení, a jako šatna pro hasiče. Na přilehlém pozemku je parkovací stání pro dodávku. Dvůr mezi hasičskou zbrojnicí a budovou obecního úřadu slouží jako komunikační a shromažďovací prostor. Současná zastavěná plocha je 99,5 m².

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Stavba se nenachází v chráněné zóně.

d) údaje o odtokových poměrech

Výstavbou nedojde ke změně stávajících odtokových poměrů v lokalitě. Odtok dešťových vod bude probíhat beze změn pomocí stávající dešťové kanalizace.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Dle platného územního plánu je území zařazeno mezi plochy obytné smíšené. Stávající účel objektu zůstává zachován.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Projektová dokumentace je řešena v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů a jejich připomínky k dokumentaci pro stavební povolení jsou zapracovány do projektu a doloženy v dokladové části. Během výstavby musí být tyto podmínky respektovány a dodržovány!

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Pro stavbu nebyly vyjednány žádné výjimky či jiná úlevová řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Související investicí je přeložka vedení elektrického napětí.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)

STAVEBNÍ POZEMEK:

katastrální území: Rochlov [740551]

Rochlov 115, č. parc. st. 70 – **zastavěná plocha a nádvoří, stavba občanského vybavení**

Rochlov 31, č. parc. 37 - – **zastavěná plocha a nádvoří, stavba občanského vybavení**

vlastnické právo: Obec Rochlov, č. p. 31, 33023 Rochlov

typ omezení: bez omezení

SOUSEDNÍ POZEMKY:

katastrální území: Rochlov [740551]

Číslo pozemku	Vlastník pozemku
59	Kunzendörferová Ilona, č. p. 16, 33023 Rochlov
93	Černá Věra, č. p. 88, 33023 Rochlov
361/2	Kunzendörferová Ilona, č. p. 16, 33023 Rochlov
743/1	Obec Rochlov, č. p. 31, 33023 Rochlov

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Navrhovaná stavba je přístavbou a nástavbou hasičské zbrojnice za účelem zvýšení standartu užívání a pracovního prostředí. Objekt je nutné upravit pro možnost parkování nového hasičského vozu a vybudování sociálního zařízení, zasedací místnosti a kanceláře.

b) účel užívání stavby

Stávající funkce se nemění – hasičská zbrojnice.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Stavba se nenachází v ochranném pásmu.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Návrh dodržuje obecné požadavky na výstavbu a to respektováním prováděcích právních předpisů - zejména vyhl. Ministerstva pro místní rozvoj vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, vyhl. č. 398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, nařízení vlády č. 361/2007 Sb. kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci a vyhl. č. 137/2004 Sb. o hygienických požadavcích na stravovací služby a o zásadách osobní a provozní hygieny při činnostech epidemiologicky závažných.

Stavba není určena pro užívání veřejností. Dodržení obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb není tímto projektem řešeno – stavba nepředpokládá využití osobami s omezenou schopností pohybu nebo orientace.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Projektová dokumentace respektuje písemné vyjádření a technické podmínky všech dotčených orgánů a správců sítí. Stavba nepodléhá požadavkům vyplývajících z jiných právních předpisů.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

V době zpracování projektové dokumentace nebyly známy žádné výjimky a úlevová řešení.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

	Stávající objekt	Nový objekt
Zastavěná plocha	99,5 m ²	195,2 m ²
Obestavěný prostor	449,20 m ³	1453,96 m ³
Užitná plocha	81,63 m ²	234,71 m ²
Počet funkčních jednotek	1	1
Počet uživatelů	10	10

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti apod.)

Jednotlivé bilance jsou zpracovány v samostatných částích dokumentace.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Realizace projektu je předpokládána na rok 2017, lhůta výstavby 1 rok. Členění na etapy není stanoveno. Stavba bude probíhat za přerušeného provozu stávajícího objektu. Staveniště bude zabezpečeno tak, aby nedocházelo k omezení provozu objektu obecního úřadu a zároveň byla zajištěna bezpečnost pohybujících se osob.

k) orientační náklady stavby

Výchozí investiční náklady vlastní stavby odhadovány na 5 mil. Kč.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

D.1. HLAVNÍ OBJEKT

D.1.1 Architektonicko - stavební řešení

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

D.1.4 Technika prostředí staveb

D.1.4.1 Silnoproudá elektrotechnika

D.1.4.2 Vytápění

D.1.4.3 ZTI

Vypracoval: prosinec 2017

Ing. arch. Šárka Holečková